

STATISTISCHE

des Statistischen Landesamtes Nordrhein-Westfalen

BERICHTE

M 16 - j/72

Die Baulandpreise in
Nordrhein-Westfalen 1972

Statistisches Landesamt Nordrhein-Westfalen, 4 Düsseldorf, Ludwig-Beck-Straße 23, Telefon (0211) 6 21 81

Erschienen im August 1973

Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen (Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesbehörden).

Preis dieser Ausgabe 2,30 DM zuzüglich Versandkosten.
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Die Baulandpreise in Nordrhein-Westfalen 1972	
1. Allgemeines	5
2. Begriffsbestimmungen	5
3. Ergebnisse	7
Tabellenteil	
1. Baulandpreise 1972 (ausgewählte Ergebnisse)	13
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1972	14
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1966 - 1972	14
4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1966 - 1972	15
5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten und Kreisen 1972	16
6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1972	18
7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1972	19
8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1972	20
9. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Strukturzonen 1972	22
10. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebieten und Strukturzonen 1972	22
11. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen 1972	24
12. Baulandpreise nach Veräußerern, Erwerbern und Strukturzonen 1972	26
13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1972	27

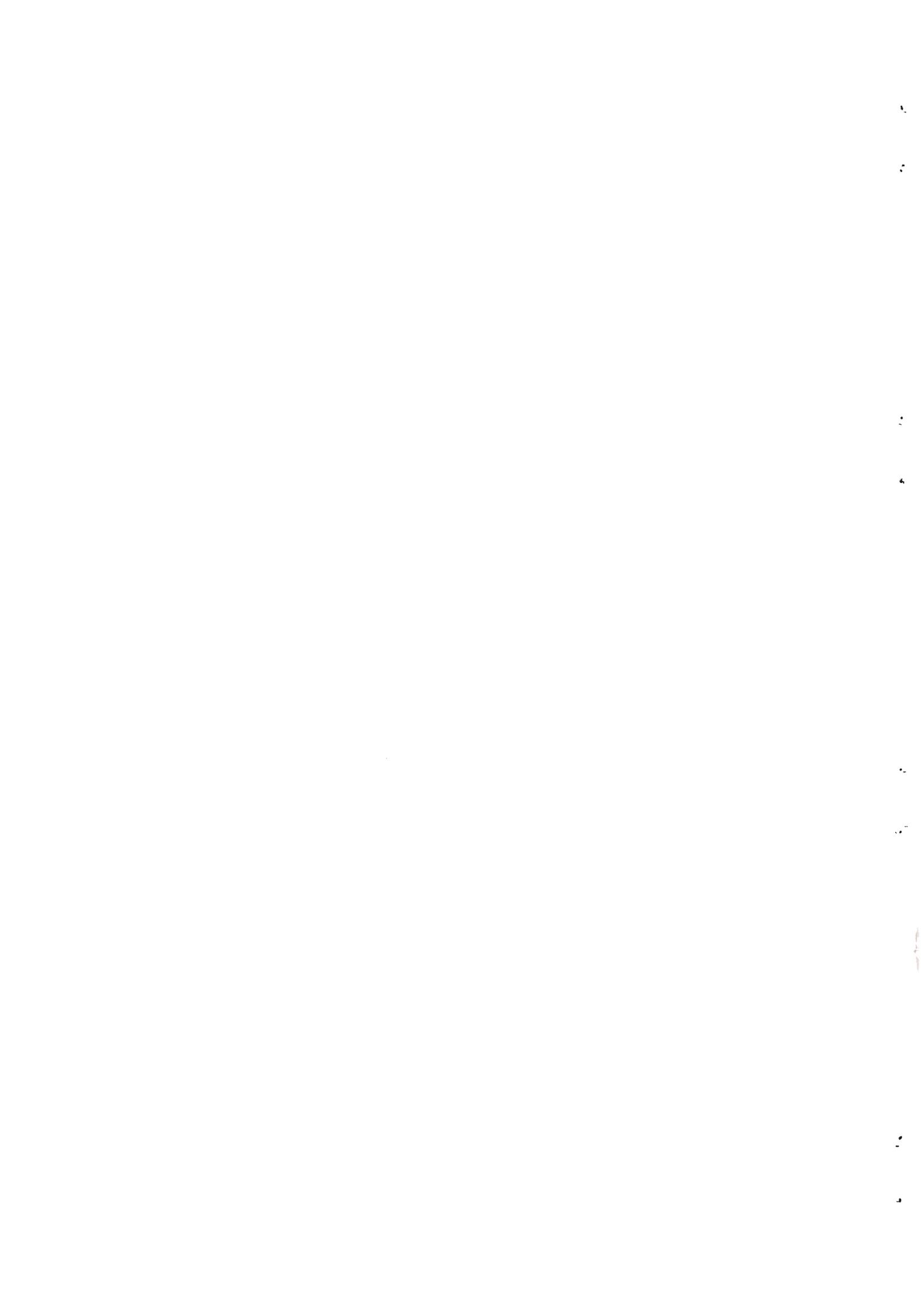
Zeichenerklärung

- = nichts

. = Zahlenangabe nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl



Die Baulandpreise in Nordrhein-Westfalen 1972

1. Allgemeines

Die amtliche Erhebung von Preisen unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt seit dem Jahr 1962 neben dem Kaufpreis Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich und in einem besonderen Jahresbericht veröffentlicht.

Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können.

2. Begriffsbestimmungen

2.1 Erhebungseinheit

Erfaßt werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke. Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten, vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des Jahres, in das die Veräußerung fällt, als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörenden Grundstücke.

2.2 Baulandarten Rohbauland:

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen

verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Baureifes Land:

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen, und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Baureifes Land liegt in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist bereits in Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz mit mitunter geringer oder keiner Bebauung. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Industrieland:

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen, die für Industriezwecke vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke:

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen:

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Sportplätze und Erholungsplätze dienen.

2.3 Art des Baugebietes Geschäftsgebiet (Kerngebiete):

Dies sind Gebiete, die vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung dienen.

Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgelände,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete):

Hierbei handelt es sich um Gebiete, die dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, dienen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiete:

Diese Gebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiete:

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiete:

Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

2.4 Strukturzonen

Die Statistik der Grundstückspreise bringt auch Ergebnisse für die drei Strukturzonen des Landesentwicklungsplanes I NW vom 28. 11. 1966 unter Berücksichtigung des Änderungs-Erlasses vom 17. 12. 1970 (MinBl. NW, Ausgabe A 1971 Nr. 17 vom 9. 2. 1971).

Dieser Plan sieht folgende Strukturzonen vor:

- a) Ballungskerne, Gebiete städtischer Siedlungsstruktur, deren Bevölkerungsdichte 2 000 Einwohner je qkm übersteigt oder in absehbarer Zeit übersteigen wird und deren Flächengröße wenigstens 50 qkm beträgt.
- b) Ballungsrandzonen, Gebiete, die sich an die Ballungskerne anschließen und im Gesamtdurchschnitt eine Bevölkerungsdichte von etwa 1 000 bis 2 000 Einwohner je qkm aufweisen oder in absehbarer Zeit aufweisen werden.

- c) Ländliche Zonen, Gebiete, die in ihrer Gesamtheit überwiegend land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Sie umfassen auch städtische Verflechtungsgebiete sowie Industrie- und Zentralorte.

Innerhalb der ländlichen Zonen werden gesondert ausgewiesen:
Gemeinden mit zentralörtlicher Bedeutung für einen Versorgungsbereich der

5 000 - 10 000
10 000 - 20 000
20 000 - 50 000
mehr als 50 000

Einwohner umfaßt oder in absehbarer Zeit umfassen wird; Städtische Verflechtungsgebiete, die 50 000 und mehr Einwohner haben oder in absehbarer Zeit haben werden und zentralörtliche Bedeutung für einen über ihre Grenzen hinausgehenden Versorgungsbereich haben.

3. Ergebnisse

Steigende Baulandpreise bei gleichbleibender Nachfrage nach Bauland kennzeichneten die Situation auf dem nordrhein-westfälischen Grundstücksmarkt auch im Jahre 1972. Dies machen die Ergebnisse der Statistik der Baulandpreise

wieder deutlich, in der die Verkäufe unbebauter Grundstücke, ohne solche, die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehören oder die bereits bebaut waren, erfaßt werden.

Im Jahre 1972 wurden von den Finanzämtern für Nordrhein-Westfalen rd. 16 600 Verkäufe unbebauter Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 30,2 Mill.qm und einem Verkaufswert von 1 026 Mill.DM gemeldet. Die Zahl der Grundstücksverkäufe ist gegenüber dem Vorjahr um knapp 5 % rückläufig. Die umgesetzte Fläche ist gegenüber dem Vorjahr konstant geblieben. Der Veräußerungswert lag 1972 infolge gestiegener Grundstückspreise um 15 % höher im Vergleich mit 1971. Der durchschnittliche qm-Preis des Baulandes betrug im Jahre 1972 rd. 34 DM und war ebenfalls um 15 % höher als im Vorjahr.

Grundstücksverkäufe und -preise nach Baulandarten.

Die umgesetzte Fläche an baureifem Land lag 1972 bei 13,5 Mill.qm; gegenüber 1971 ist damit eine Zunahme von knapp 4 % zu verzeichnen. Gleichzeitig stieg der qm-Preis bei dieser Grundstücksart von 42 DM auf 52 DM (+ 24 %). Beim "sonstigen Bauland" ist mit rd. 6,8 Mill. qm ein Anstieg der umgesetzten Fläche von 1971 zu 1972 um 7,5 % zu beobachten. Bei dieser Baulandkategorie dominierten vor allem die Umsätze für Industrieland. Der durchschnittliche

Baulandverkäufe nach Fläche, Wert und Preis 1962 - 1972

Jahr	Verkäufe		Fläche		Wert		Verkaufspreis	
	Anzahl	Veränderung gegenüber Vorjahr %	1 000 qm	Veränderung gegenüber Vorjahr %	1 000 DM	Veränderung gegenüber Vorjahr %	DM/qm	Veränderung gegenüber Vorjahr %
1962	28 422	-	52 360	-	639 307	-	12,21	-
1963	23 257	- 18,2	43 125	- 17,6	600 287	- 6,1	13,93	+ 14,1
1964	23 566	+ 1,3	39 596	- 8,2	625 724	+ 4,2	15,80	+ 13,4
1965	24 342	+ 3,3	40 712	+ 2,8	710 973	+ 13,6	17,46	+ 10,5
1966	19 897	- 18,3	31 929	- 21,6	587 334	- 17,4	18,39	+ 5,3
1967	15 260	- 23,3	21 808	- 31,7	436 229	- 25,7	20,00	+ 8,8
1968	16 745	+ 9,7	25 185	+ 15,5	562 815	+ 29,0	22,35	+ 11,8
1969	17 126	+ 2,3	31 127	+ 23,6	663 713	+ 17,9	21,32	- 4,6
1970	16 420	- 4,1	27 775	- 10,8	734 448	+ 10,7	26,44	+ 24,0
1971	17 477	+ 6,4	30 186	+ 8,7	892 293	+ 21,5	29,56	+ 11,8
1972	16 633	- 4,8	30 236	+ 0,2	1 026 089	+ 15,0	33,94	+ 14,8

Baulandverkäufe nach Grundstücksarten, Fläche und Preis 1962 - 1972

Jahr	Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland ¹⁾	
	1 000 qm	DM/qm	1 000 qm	DM/qm	1 000 qm	DM/qm
1962	15 338	16,98	30 319	10,56	6 703	8,77
1963	10 346	21,54	26 633	12,05	6 146	9,21
1964	10 617	23,39	23 412	13,66	5 567	10,34
1965	12 581	24,35	23 169	14,66	4 962	13,09
1966	10 959	25,67	15 689	15,22	5 281	12,74
1967	8 954	29,20	9 544	14,28	3 310	11,64
1968	10 137	31,60	10 697	16,59	4 351	14,93
1969	12 204	30,38	12 081	16,93	6 842	12,92
1970	11 770	39,27	10 711	17,52	5 294	15,98
1971	13 029	41,64	10 871	20,99	6 286	19,34
1972	13 511	51,58	9 970	21,41	6 755	17,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

qm-Preis gab dagegen um 11 % nach. Beim "sonstigen Bauland" ist auch festzustellen, daß die Umsätze sich in zunehmendem Maße von den Randzonen der Städte auf die ländlichen Gebiete verlagern, was auf die Höhe der Preise von Einfluß ist. Die umgesetzte Fläche beim Rohbauland betrug rd. 10 Mill. qm, d. s. 8 % weniger im Vergleich mit 1971, der qm-Preis stieg dagegen um 2 % an.

Größe der veräußerten Grundstücke

Bei der Hälfte aller im Jahre 1972 registrierten Veräußerungsfälle lag die Grundstücksgröße zwischen 500 und 1 000 qm, für 29 % belief sich die

Flächengröße auf 1 000 qm und mehr. Gut ein Fünftel der Grundstücke hatte eine Größe von unter 500 qm. Beim baureifen Land, das wie Rohbauland vorwiegend dem Wohnungsbau dient, betrug der Anteil der Verkaufsfälle mit einer Grundstücksfläche von 500 qm und mehr rd. 81 %, beim Rohbauland rd. 87 %. Knapp zwei Drittel des veräußerten Industrielandes hatte eine Fläche von 3 000 qm und mehr, für 22 % der Verkaufsfälle betrug sie 1 000 bis 3 000 qm. Bei Grundstücken, die als Freiflächen (Parks, Parkplätze, Kinderspielplätze u. a.) dienen, dominierten die Grundstücke über 1 000 qm. Für Verkehrszwecke wurden vorwiegend kleine Grundstücke bis zu 300 qm beansprucht.

Baulandverkäufe nach Grundstücksarten und Größe 1972

Art der Grundstücke	Verkäufe						
	Anzahl	davon bis unter qm					
		unter 100	100 - 300	300 - 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 und mehr
%							
Bauland insgesamt	16 633	3,5	5,7	11,3	50,8	20,3	8,4
davon							
Baureifes Land	11 379	1,5	5,4	12,8	55,1	20,5	4,7
Rohbauland	3 861	1,7	3,9	8,2	52,6	21,8	11,8
Industrieland	498	4,2	2,4	3,4	5,0	21,5	63,5
Land für Verkehrszwecke . .	842	39,2	20,9	8,8	12,0	10,3	8,8
Freiflächen	53	-	3,8	7,6	22,6	30,2	35,8

Veräußerer und Erwerber unbebauter Grundstücke

Wie in den früheren Jahren, so bestimmten auch im Jahre 1972 die natürlichen Personen das Geschehen am Grundstücksmarkt

	Veräußerer		Erwerber	
	Fälle	Fläche	Fälle	Fläche
%				
Natürliche Personen	68,8	65,2	83,3	50,4
Juristische Personen				
Bund	0,4	0,4	0,7	3,1
Land	0,2	0,3	0,8	1,2
Gemeinden	21,2	20,3	7,5	17,8
Gemeinnützige				
Wohnungsunternehmen	2,9	1,7	1,5	5,1
Freie				
Wohnungsunternehmen	0,7	0,8	1,8	6,9
Sonstige juristische				
Personen	5,8	11,3	4,4	15,5

Die veräußerten Grundstücke befanden sich zu 69 % und die veräußerte Fläche zu 65 % in Händen von natürlichen Personen; bei den Gemeinden betragen diese Anteile mehr als 20 %, für die sonstigen juristischen Personen sind die entsprechenden Anteile mit ca. 6 % bzw. 11 % ebenfalls von Bedeutung. 83 % der erworbenen Grundstücke, aber nur 50 % der Fläche entfielen auf natürliche Personen; die Gemeinden hatten an den erworbenen Grundstücken zwar nur einen Anteil von knapp 8 %, an der Fläche jedoch einen solchen von 18 %. Eine starke Diskrepanz zwischen der Anzahl der erworbenen Grundstücke mit (4 %) und der anteiligen Fläche (knapp 16 %)

liegt auch bei den sonstigen juristischen Personen (Aktien-, Kommandit-, offenen Handelsgesellschaften usw.) sowie bei den Wohnungsunternehmen vor. Die übrigen Gebietskörperschaften, wie Bund und Land, hatten am Baulandmarkt nur geringen Anteil.

Grundstücksverkäufe und -preise nach Gemeindegrößenklassen

Wie schon seit Jahren zu beobachten war, lag die Mehrzahl der Baulandverkäufe auch im Jahre 1972 in kleineren und mittleren Gemeinden. An der umgesetzten Fläche an unbebauten Grundstücken entfielen auf Gemeinden unter 5 000 Einwohner 14 %. Die Gemeinden von 5 000 bis 20 000 Einwohner hatten einen Anteil von 31 %. Weitere 37 % der veräußerten Flächen lagen in Gemeinden mit 20 000 bis 100 000 Einwohner. Auf den großstädtischen Raum entfielen ca. 18 %. In Nordrhein-Westfalen haben sich infolge der Gebietsreform diese Anteile in den letzten Jahren etwas zu Gunsten der mittleren Gemeinden verschoben.

An der in Nordrhein-Westfalen im Jahre 1972 insgesamt umgesetzten Fläche hatte baureifes Land einen Anteil von 45 % und Rohbauland einen solchen von 33 %. Auf das sonstige Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke etc.) entfielen 22 %. Auch in den einzelnen Gemeindegrößenklassen dominierten die Umsätze an baureifem und Rohbauland.

In den Gemeinden unter 2 000 Einwohner wurde 1972 für baureifes Land ein qm-Preis von rd. 24 DM gezahlt. Mit wachsender Einwohnerzahl stieg dieser Preis; er betrug in Großstädten über 500 000 Einwohner rd. 114 DM. Ähnliche Preisspannen konnten auch für Rohbauland und das sonstige Bauland beobachtet werden. Für Rohbauland betrug der qm-Preis in Gemeinden

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten 1972

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Bauland			von dem Bauland war					
	1 000 qm	%	DM/qm	baureifes Land		Rohbauland		sonstiges Bauland ¹⁾	
				%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm
unter 2 000	2 110	7,0	15,48	51,7	23,52	24,7	9,66	23,6	3,94
2 000 - 5 000	2 138	7,1	21,30	48,8	28,76	35,7	15,19	15,5	11,86
5 000 - 20 000	9 469	31,3	25,48	46,8	37,93	34,7	17,01	18,5	9,82
20 000 - 100 000	11 028	36,5	37,72	44,8	57,24	32,4	25,60	22,8	16,67
100 000 - 500 000	3 645	12,0	49,65	36,3	85,44	33,0	27,10	30,7	31,58
500 000 und mehr	1 846	6,1	59,39	36,8	113,68	34,2	26,89	29,0	28,63
Insgesamt	30 236	100	33,94	44,7	51,58	33,0	21,41	22,3	17,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

unter 2 000 Einwohner ca. 10 DM; in den Großstädten über 100 000 Einwohner wurde ein Durchschnittspreis bis 27 DM erzielt. Für das sonstige Bauland lagen die Preisspannen innerhalb der Gemeindegrößenklassen zwischen 4 DM und 29 DM.

In Nordrhein-Westfalen wurden im Jahre 1972 für 10 % der veräußerten Grundstücke bis 10 DM/qm gezahlt. Preise zwischen 10 DM bis 20 DM/qm erzielten 25 % der Verkaufsfälle. Für 19 % der Veräußerungsfälle lag der qm-Preis zwischen 20 DM und 30 DM und für 22 % zwischen 30 DM bis 50 DM, für 17 % der Veräußerungsfälle wur-

noch 57 % und in Gemeinden zwischen 5 000 und 20 000 Einwohner nur noch 42 %. Im großstädtischen Bereich verschob sich das Bild stärker als in den mittelstädtischen Gebieten zu den höheren Preisgruppen. In den Gemeinden zwischen 100 000 und 500 000 Einwohner entfiel auf die Preisklassen zwischen 30 DM und 50 DM/qm knapp ein Viertel, von 50 DM bis 100 DM/qm 38 % und über 100 DM/qm 21 %. In den Großstädten mit über 500 000 Einwohnern betrug der Anteil der Grundstücke mit einem qm-Preis zwischen 30 DM und 50 DM und über 100 DM/qm etwa jeweils 23 % und von 50 DM bis 100 DM 34 %.

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Preisgruppen 1972

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Anzahl	Verkäufe						
		davon mit einem qm-Preis von bis unter DM						
		unter 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	über 100
		%						
unter 2 000	1 382	10,6	24,2	44,1	13,6	5,9	1,4	0,2
2 000 - 5 000	1 720	3,3	12,8	40,7	20,8	12,1	8,2	2,1
5 000 - 20 000	5 720	3,0	8,1	30,6	24,7	19,9	11,2	2,5
20 000 - 100 000	5 681	0,8	3,8	17,6	18,4	29,0	23,0	7,4
100 000 - 500 000	1 504	0,4	2,0	5,2	9,4	23,6	38,1	21,3
500 000 und mehr	626	-	1,3	6,1	13,4	23,0	33,5	22,7
Insgesamt	16 633	2,5	7,7	25,1	19,4	21,5	17,4	6,4

den qm-Preise zwischen 50 DM und 100 DM gezahlt. Der Anteil der Verkaufsfälle mit einem qm-Preis über 100 DM lag über 6 %.

Bei der Analyse der Baulandpreise nach der Einwohnerzahl der Gemeinden ergibt sich, daß in den Gemeinden unter 2 000 Einwohner 79 % der Verkäufe zu einem qm-Preis bis unter 20 DM abgewickelt wurden. In den Gemeinden zwischen 2 000 und 5 000 Einwohner betrug dieser Anteil

Baulandverkäufe nach Baugebieten

Die Darstellung der Grundstücksverkäufe nach Baugebieten zeigt, daß in dichtbesiedelten Gebieten kaum noch Baulandverkäufe stattfinden und der Grundstücksmarkt sich vorwiegend auf die Randgebiete der Städte und auf das Industrie- und Dorfgebiet verlagert. Von der 1972 umgesetzten Grundstücksfläche entfielen auf Wohnge-

Baulandverkäufe nach Baugebieten 1972

Art der Grundstücke	Verkauf von Bauland		Von dem Bauland lag in							
			Geschäftsbereichen ohne und gemischt mit Wohngebieten		Wohngebieten in				Industrie- und Dorfgebieten	
					geschlossener Bauweise		offener			
1 000 qm	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	
Bauland insgesamt . . .	30 236	33,94	0,7	173,0	1,4	118,11	76,1	35,82	21,8	17,36
davon										
Baureifes Land	13 511	51,58	1,5	185,04	3,0	118,67	88,6	49,03	6,9	25,07
Rohbauland	9 970	21,41	-	-	-	-	93,2	21,92	6,8	14,31
Sonstiges Bauland ¹⁾ .	6 755	17,14	0,3	31,24	0,1	81,94	25,6	19,05	74,0	16,35

1) Industrieland, Land f. r. Verkehrszwecke, Freiflächen

biete in offener Bauweise 76 %; auf das Industrie- und Dorfgebiet rd. 22 %. Geschäftsgebiete ohne und mit Wohngebieten gemischt, sowie Wohngebiete in geschlossener Bauweise hatten an den umgesetzten Flächen nur noch einen Anteil von jeweils etwa 1 %. In Geschäftsgebieten ohne und mit Wohngebieten gemischt betrug der durchschnittliche qm-Preis für Bauland insgesamt 173 DM; in Wohngebieten in geschlossener Bauweise 118 DM und in offener 36 DM; im Indu-

Ballungsrandzonen 19 % und in den ländlichen Zonen 57 %. Auch bei den einzelnen Baulandarten wurden die Umsätze überwiegend in ländlichen Zonen abgewickelt; auf sie entfielen 58 % des veräußerten baureifen Landes, 60 % des Rohbaulandes und 52 % des sonstigen Baulandes. Die Anteile für die Ballungsrandzonen betragen für baureifes Land 24 %; für Rohbauland 18 % und für das sonstige Bauland 9 %. In den Ballungskernen hatte das baureife Land nur einen

Baulandverkäufe nach Strukturzonen 1972

Art der Grundstücke	Bauland		Von dem Bauland lag in					
			Ballungskernen		Ballungsrandzonen		Ländliche Zonen	
	1 000 qm	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm
Bauland insgesamt	30 236	33,94	24,0	45,63	19,0	52,70	57,0	22,78
davon								
Baureifes Land	13 511	51,58	18,2	84,34	24,3	71,52	57,5	32,77
Rohbauland	9 971	21,41	22,1	27,47	18,2	30,22	59,7	16,47
Sonstiges Bauland ¹⁾	6 755	17,14	38,5	24,42	9,3	19,20	52,2	11,41

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

strie- und Dorfgebiet wurden 17 DM gezahlt. Für baureifes Land und für das sonstige Bauland ergibt sich innerhalb der einzelnen Baugebiete das gleiche Preisgefälle. Rohbauland wurde nur noch in Randgebieten sowie im Industrie- und Dorfgebiet erworben.

Baulandverkäufe nach Strukturzonen

Von den im Jahre 1972 in Nordrhein-Westfalen umgesetzten Flächen unbebauter Grundstücke lagen in den Ballungskernen rd. 24 %; in den

Anteil von 18 %; das Rohbauland von 22 % und das sonstige Bauland von 39 %. Die Auswirkungen der Siedlungsdichte auf die Grundstückspreise machen auch die Preisdaten der Strukturzonen deutlich. Für baureifes Land wurden im Jahre 1972 in den Ballungskernen durchschnittlich 84 DM/qm, in den Ballungsrandzonen 72 DM und in den ländlichen Zonen 33 DM gezahlt. Für Rohbauland lag die Preisspanne innerhalb der einzelnen Zonen zwischen 16 DM und 28 DM/qm und für das sonstige Bauland zwischen 11 DM und 24 DM/qm.



1. Baulandpreise 1972
(ausgewählte Ergebnisse)

	Bauland			Darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Insgesamt	16 633	30 236	33,94	11 379	13 511	51,58	3 861	9 970	21,41
nach Baugebieten									
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	240	225	173,00	214	207	185,04	1	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	463	415	118,11	431	409	118,67	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise . . .	14 172	22 995	35,82	9 866	11 969	49,03	3 535	9 293	21,92
Industriegebiet und Dorfgebiet . . .	1 758	6 601	17,36	868	926	25,07	325	677	14,31
nach Gemeindegrößenklassen (in 1 000 Einwohnern)									
bis unter 2	1 382	2 110	15,48	1 025	1 092	23,52	310	521	9,66
2 - 5	1 720	2 138	21,30	1 134	1 044	28,76	493	762	15,19
5 - 10	2 563	4 090	24,27	1 591	1 837	37,84	820	1 679	14,48
10 - 20	3 157	5 379	26,40	2 134	2 599	37,99	774	1 604	19,67
20 - 50	3 632	6 177	41,98	2 544	3 032	59,81	833	2 125	27,59
50 - 100	2 049	4 851	32,29	1 398	1 904	53,15	368	1 446	22,66
100 - 200	936	1 655	57,44	726	814	84,06	137	578	29,52
200 - 500	568	1 990	43,17	398	509	87,66	56	624	24,85
500 und mehr	626	1 846	59,39	429	680	113,68	70	631	26,89
nach engerem Stadtgebiet und Randbezirk in Gemeinden von ... bis unter ... Einwohnern (in 1 000)									
50 - 100 Engeres Stadtgebiet	552	938	45,55	470	655	56,24	2	.	.
Randbezirk	969	2 755	29,50	594	854	51,97	241	919	26,12
100 - 200 Engeres Stadtgebiet	215	282	97,70	200	232	105,13	-	-	-
Randbezirk	544	1 075	43,59	401	444	66,59	106	514	27,86
200 - 500 Engeres Stadtgebiet	139	541	58,28	117	103	164,51	-	-	-
Randbezirk	332	1 233	36,09	218	306	66,36	50	619	24,78
500 und mehr Engeres Stadtgebiet	81	142	181,79	56	80	257,46	-	-	-
Randbezirk	407	1 396	41,54	275	409	86,10	54	569	23,94
nach Grundstücksgrößenklassen (qm)									
unter 100	584	28	35,78	166	8	48,59	67	3	23,97
100 - 300	956	199	56,96	617	136	71,17	149	31	28,43
300 - 500	1 872	760	51,11	1 460	593	57,63	317	129	28,37
500 - 1 000	8 442	6 114	34,54	6 274	4 535	38,76	2 030	1 480	22,30
1 000 - 3 000	3 382	5 060	41,42	2 331	3 412	50,70	841	1 260	22,18
3 000 und mehr	1 397	18 075	30,66	531	4 827	62,96	457	7 067	20,92
nach Verkäufergruppen									
Natürliche Personen	11 449	19 708	36,89	7 925	9 325	55,47	2 555	7 689	21,88
Bund	63	123	30,53	35	40	56,83	17	60	9,80
Land	41	87	14,46	32	28	25,84	5	34	11,41
Gemeinden	3 523	6 149	24,06	2 290	2 557	37,86	991	1 261	17,13
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . .	478	498	27,62	346	369	29,82	112	101	19,98
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	111	245	64,39	93	165	78,19	13	79	36,00
Sonstige juristische Personen	968	3 426	34,00	658	1 027	54,46	168	746	23,74
nach Erwerbergruppen									
Natürliche Personen	13 855	15 229	33,93	10 251	9 319	42,73	3 334	4 342	20,65
Bund	123	948	16,38	35	69	53,31	8	17	17,92
Land	131	363	12,62	14	20	46,10	7	182	11,55
Gemeinden	1 249	5 383	18,52	269	672	32,36	234	2 904	14,92
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . .	246	1 536	41,27	179	787	55,30	67	749	26,52
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	298	2 073	67,61	242	1 149	93,14	54	909	36,23
Sonstige juristische Personen	731	4 704	39,54	389	1 495	81,49	157	867	29,05

2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1972

Grundstücksart a = Verkäufe b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm	Verkäufe										
	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972
Bauland insgesamt a	28 422	23 257	23 566	24 342	19 897	15 260	16 745	17 126	16 420	17 477	16 633
b	52 360	43 125	39 596	40 712	31 929	21 808	25 185	31 127	27 775	30 186	30 236
c	12,21	13,92	15,80	17,46	18,39	20,00	22,35	21,32	26,44	29,56	33,94
Baureifes Land a	12 864	9 514	9 961	11 601	10 526	8 918	10 183	10 704	10 793	12 153	11 379
b	15 338	10 346	10 617	12 581	10 959	8 954	10 137	12 204	11 770	13 029	13 511
c	16,98	21,54	23,39	24,35	25,67	29,20	31,60	30,38	39,27	41,64	51,58
Rohbau-land a	13 424	11 854	11 715	10 970	7 485	4 679	5 102	4 625	4 272	3 899	3 861
b	30 319	26 633	23 412	23 169	15 689	9 544	10 697	12 081	10 711	10 871	9 970
c	10,56	12,05	13,66	14,66	15,22	14,28	16,59	16,93	17,52	20,99	21,41
Industrie-land a	584	506	436	448	419	283	343	461	377	467	498
b	3 757	3 984	3 228	3 246	3 942	1 966	2 987	4 910	3 675	5 209	4 762
c	10,74	8,79	12,08	14,48	13,70	12,71	15,34	12,62	18,24	20,26	17,39
Land für Ver-kehrszwecke a	1 336	1 247	1 411	1 258	1 402	1 329	1 077	1 289	934	904	842
b	2 116	1 465	1 970	1 366	1 034	882	1 127	1 658	1 464	788	1 514
c	6,48	10,60	7,74	10,53	9,48	10,53	13,40	14,67	9,99	14,48	15,03
Freiflächen a	214	136	43	65	65	51	40	47	44	54	53
b	830	697	369	350	305	462	237	274	155	289	479
c	5,67	8,63	9,09	10,11	11,41	9,22	17,00	7,88	18,80	15,84	21,37

3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1966 - 1972

Jahr	Bauland			darunter					
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt									
1966	572	876	37,87	385	497	51,40	69	142	20,37
1967	478	660	40,79	343	417	56,28	36	47	19,73
1968	522	690	67,17	383	383	92,49	39	121	38,83
1969	349	305	76,93	314	298	77,44	-	-	-
1970	151	160	175,94	131	144	188,03	-	-	-
1971	313	349	116,54	286	328	121,16	-	-	-
1972	240	225	173,00	214	207	185,04	1	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1966	1 133	1 369	34,00	932	1 077	37,07	124	256	22,11
1967	878	917	40,10	700	689	45,25	102	157	18,41
1968	1 292	1 270	33,01	1 015	888	39,73	152	282	18,39
1969	936	859	39,55	836	831	40,02	-	-	-
1970	291	247	83,74	262	240	84,65	-	-	-
1971	689	737	69,44	639	697	72,02	-	-	-
1972	463	415	118,11	431	409	118,67	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise									
1966	13 740	19 904	19,92	7 600	7 661	25,24	5 342	11 355	16,94
1967	10 881	14 989	20,87	6 578	6 575	28,65	3 507	7 258	15,69
1968	11 658	16 413	23,71	7 267	7 250	31,47	3 688	8 142	17,94
1969	13 841	23 035	22,49	8 529	9 803	30,27	4 221	10 839	17,78
1970	14 475	20 655	29,01	9 870	10 856	37,45	3 774	8 609	20,20
1971	14 665	21 948	30,52	10 299	11 047	39,53	3 561	9 532	22,40
1972	14 172	22 995	35,82	9 866	11 969	49,03	3 535	9 293	21,92
Industriegebiet und Dorfgebiet									
1966	4 452	9 780	11,35	1 609	1 724	13,03	1 950	3 936	9,61
1967	3 023	5 242	11,41	1 297	1 273	14,45	1 034	2 082	8,91
1968	3 273	6 812	12,53	1 518	1 616	13,28	1 223	2 152	10,02
1969	2 000	6 928	12,72	1 025	1 272	13,93	404	1 242	9,47
1970	1 503	6 713	12,87	530	530	15,55	498	2 102	6,57
1971	1 810	7 153	18,25	929	957	16,65	338	1 339	10,96
1972	1 758	6 601	17,36	868	926	25,07	325	677	14,31

4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1966 - 1972

Jahr	Bauland			Darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit bis unter 2 000 Einwohnern									
1966	3 539	5 402	8,93	1 731	1 780	12,63	1 442	2 749	7,80
1967	2 442	2 881	9,22	1 331	1 232	11,11	828	1 258	8,69
1968	2 392	3 136	9,63	1 383	1 250	12,77	856	1 379	7,83
1969	1 649	2 307	9,91	943	999	12,03	577	950	9,30
1970	1 281	3 036	6,87	843	761	13,74	381	1 646	4,88
1971	1 529	1 683	11,58	1 158	1 013	14,24	317	523	7,33
1972	1 382	2 110	15,48	1 025	1 092	23,52	310	521	9,66
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern									
1966	3 568	4 576	13,53	1 739	1 869	16,22	1 643	2 390	12,26
1967	2 317	2 773	12,59	1 407	1 264	16,55	775	1 278	9,83
1968	2 660	2 854	15,09	1 678	1 538	18,06	872	1 101	12,27
1969	1 793	2 338	15,10	1 143	1 170	17,80	521	933	13,43
1970	1 709	2 078	15,39	1 221	1 264	18,84	439	744	10,09
1971	1 898	2 734	16,61	1 397	1 395	23,42	442	1 101	8,86
1972	1 720	2 138	21,30	1 134	1 044	28,76	493	762	15,19
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern									
1966	3 520	4 584	16,54	1 806	1 746	21,55	1 456	2 341	14,54
1967	2 842	3 450	15,84	1 561	1 334	20,34	951	1 605	14,57
1968	2 904	3 556	16,96	1 682	1 436	24,30	1 042	1 669	12,58
1969	3 374	5 487	15,60	1 885	1 916	23,33	1 115	2 444	12,98
1970	2 541	3 079	18,72	1 702	1 617	24,59	681	1 096	12,56
1971	2 730	4 256	19,70	1 863	1 893	29,16	688	1 466	13,98
1972	2 563	4 090	24,27	1 591	1 837	37,84	820	1 679	14,48
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern									
1966	2 399	3 533	19,53	1 284	1 303	24,64	900	1 718	17,99
1967	1 993	2 659	17,77	1 203	1 101	24,05	662	1 364	12,49
1968	2 262	3 394	18,97	1 344	1 495	25,86	747	1 577	13,82
1969	3 142	5 035	18,19	2 164	2 566	23,03	721	1 742	14,63
1970	3 335	4 882	20,01	2 051	2 390	27,94	952	1 931	12,58
1971	3 353	5 609	21,82	2 166	2 263	30,57	854	2 403	17,55
1972	3 157	5 379	26,40	2 134	2 599	37,99	774	1 604	19,67
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1966	2 702	4 560	21,06	1 423	1 303	29,81	1 078	2 274	17,96
1967	1 960	2 985	18,30	973	822	30,97	772	1 587	14,84
1968	2 322	3 670	21,46	1 307	1 180	34,42	819	1 872	16,60
1969	3 160	5 839	24,13	1 929	2 022	35,41	914	2 637	21,26
1970	3 227	5 492	28,47	2 110	2 355	42,03	892	2 022	20,84
1971	3 640	5 796	35,39	2 576	2 930	44,77	783	1 855	30,19
1972	3 632	6 177	41,98	2 544	3 032	59,81	833	2 125	27,59
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1966	1 286	2 182	23,77	752	730	41,19	296	815	15,30
1967	1 033	1 697	30,96	605	707	47,92	231	480	23,05
1968	1 220	1 781	28,65	751	757	45,24	254	453	20,40
1969	1 433	2 763	24,24	870	1 060	35,17	308	629	24,22
1970	2 036	4 100	28,13	1 221	1 426	45,24	543	1 558	22,14
1971	1 922	3 861	29,02	1 217	1 367	44,19	481	1 519	22,06
1972	2 049	4 851	32,29	1 398	1 904	53,15	368	1 446	22,66
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1966	1 358	2 791	26,11	875	764	40,53	336	1 546	21,71
1967	1 233	2 401	25,52	828	1 010	38,61	219	838	18,05
1968	1 263	1 929	39,11	904	898	54,23	218	692	26,52
1969	998	1 522	36,32	709	666	50,67	201	611	25,31
1970	913	1 750	44,61	680	754	62,19	161	681	33,72
1971	881	1 778	53,37	670	874	71,44	134	662	37,92
1972	936	1 655	57,44	726	814	84,06	137	578	29,52
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1966	654	1 795	22,58	378	469	39,34	136	497	18,79
1967	649	1 458	30,88	449	841	37,93	123	387	22,42
1968	943	2 373	26,28	614	1 061	34,04	176	336	22,40
1969	912	2 797	29,05	614	1 031	44,18	161	781	25,21
1970	698	1 730	45,25	490	618	69,93	120	605	37,75
1971	762	2 617	38,52	541	722	60,30	122	512	28,91
1972	568	1 990	43,17	398	509	87,66	56	624	24,85
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1966	871	2 506	28,35	538	995	40,65	198	1 358	19,74
1967	791	1 504	39,49	561	643	66,87	118	747	18,64
1968	779	2 492	39,03	520	522	83,15	118	1 618	27,32
1969	665	3 039	27,65	447	774	59,32	107	1 354	14,40
1970	680	1 628	60,33	475	585	115,77	103	428	27,28
1971	762	1 852	58,45	565	572	128,54	78	830	27,08
1972	626	1 846	59,39	429	680	113,68	70	631	26,89

5. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	40	103	19 242	36	94	196,01	2	.	.
Duisburg	73	359	10 513	33	55	49,93	7	52	25,26
Essen	145	330	19 577	110	150	99,76	11	17	27,46
Krefeld	77	108	6 242	66	72	66,74	5	4	33,48
Leverkusen	77	125	7 654	71	60	71,01	2	.	.
Mönchengladbach	220	266	14 432	213	236	57,52	5	19	35,67
Mülheim a.d.Ruhr	17	11	1 032	16	10	97,45	1	.	.
Neuss	88	131	12 319	80	98	113,40	3	32	37,08
Oberhausen	60	344	14 910	40	56	91,67	14	6	41,74
Remscheid	41	42	2 460	36	36	61,08	5	6	42,95
Rheydt	14	29	756	10	14	31,85	2	.	.
Solingen	125	245	12 493	64	58	81,59	56	110	40,27
Wuppertal	98	598	18 780	76	105	61,76	12	473	23,65
Kreise									
Dinslaken	138	305	10 608	119	142	45,19	15	95	33,04
Düsseldorf-Mettmann	346	1 156	85 162	290	786	95,68	27	324	27,12
Geldern	130	113	2 538	31	22	26,51	99	91	21,39
Grevenbroich	605	786	49 641	563	677	69,75	10	22	16,73
Kempen-Krefeld	254	358	11 127	235	236	35,32	10	54	26,74
Kleve	17	11	351	16	11	31,37	-	-	-
Moers	103	195	7 017	93	95	47,20	2	.	.
Rees	20	25	1 250	17	24	51,50	1	.	.
Rhein-Wupper-Kreis	307	658	34 361	217	255	77,47	60	299	38,46
Reg.-Bez. Düsseldorf	2 995	6 299	342 465	2 432	3 291	76,97	349	1 628	29,60
Kreisfreie Städte									
Bonn	71	84	10 085	61	50	173,22	3	14	26,95
Köln	127	159	27 139	96	107	217,50	12	44	55,17
Kreise									
Bergheim (Erf)	345	1 169	35 686	313	726	42,09	20	85	31,47
Euskirchen	239	305	4 576	149	146	20,43	81	117	9,65
Köln	236	743	52 577	177	400	96,69	40	278	42,41
Oberbergischer Kreis	99	150	2 568	89	101	20,62	2	.	.
Rheinisch-Bergischer Kreis	95	123	5 382	45	64	50,84	43	59	36,06
Rhein-Sieg-Kreis	326	381	14 957	197	244	48,08	117	126	23,97
Reg.-Bez. Köln	1 538	3 115	152 971	1 127	1 838	65,92	318	767	31,22
Kreisfreie Stadt									
Aachen	61	77	9 403	57	57	155,20	1	.	.
Kreise									
Aachen	142	186	3 588	139	104	29,00	1	.	.
Düren	62	50	1 169	60	49	23,12	2	.	.
Erkelenz	276	257	4 461	267	219	19,72	6	23	5,11
Selkantenkreis Geilenkirchen-Heinsberg	5	5	60	4	4	12,10	1	.	.
Reg.-Bez. Aachen	546	574	18 681	527	433	40,00	11	38	18,04
Kreisfreie Städte									
Bocholt	57	60	2 747	53	37	61,91	1	.	.
Bottrop	41	38	1 944	30	21	81,16	3	3	21,90
Gelsenkirchen	64	247	6 842	28	54	31,74	1	.	.
Gladbeck	47	455	4 762	42	46	48,80	-	-	-
Münster (Westf.)	31	184	17 823	25	96	141,08	2	.	.
Recklinghausen	40	32	1 329	23	14	74,28	9	3	38,11

in kreisfreien Städten und Kreisen 1972

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Kreise									
Ahaus	310	261	5 905	257	185	24,95	41	30	20,96
Beckum	192	296	11 173	159	203	43,25	10	23	19,49
Borken	289	302	8 193	267	221	30,41	15	64	18,31
Coesfeld	170	338	6 485	90	77	29,73	61	154	19,68
Lüdinghausen	48	44	1 093	10	13	30,73	36	30	22,73
Münster	217	468	25 788	202	334	74,81	9	116	5,63
Recklinghausen	510	727	19 940	321	283	44,31	145	288	20,53
Steinfurt	864	1 247	21 694	108	94	40,07	609	1 019	16,07
Tecklenburg	781	821	13 434	167	127	20,03	596	668	15,87
Warendorf	138	144	2 931	70	54	21,85	65	85	19,97
Reg.-Bez. Münster	3 799	5 664	152 085	1 852	1 860	48,58	1 603	2 528	17,79
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	64	53	4 998	31	30	116,67	9	14	73,19
Kreise									
Bielefeld	111	348	8 982	67	68	67,56	43	280	15,78
Büren	396	819	4 944	331	263	11,43	17	116	7,50
Detmold	398	522	9 759	262	254	24,58	107	176	15,77
Halle (Westf.)	23	31	733	23	31	23,50	-	-	-
Herford	309	359	9 922	275	259	27,31	25	55	34,32
Höxter	411	1 044	13 546	161	174	23,36	149	225	18,87
Lemgo	370	1 041	22 477	276	309	42,70	69	611	12,64
Lübbecke	351	655	9 379	286	266	18,81	36	200	10,20
Minden	260	353	9 264	156	174	34,90	103	138	20,94
Paderborn	733	1 219	27 640	575	594	29,45	38	260	13,51
Warburg	239	217	2 018	55	43	11,68	179	164	8,76
Wiedenbrück	483	646	21 037	259	261	44,64	201	225	26,72
Reg.-Bez. Detmold	4 148	7 307	144 698	2 757	2 727	30,47	976	2 464	15,76
Kreisfreie Städte									
Bochum	109	214	11 346	80	97	85,80	13	61	28,58
Castrop-Rauxel	99	302	6 752	63	62	45,57	13	24	27,33
Dortmund	314	1 254	43 675	187	330	63,03	45	563	23,86
Hagen	74	392	11 136	51	69	89,04	17	313	13,88
Hamm	13	84	5 720	7	41	106,34	4	41	31,35
Herne	59	65	4 494	33	37	90,00	23	27	41,80
Iserlohn	48	128	4 209	48	128	32,98	-	-	-
Lünen	72	89	3 805	57	43	57,10	4	33	35,28
Wanne-Eickel	111	257	6 442	85	116	38,20	5	62	6,64
Wattenscheid	72	166	6 938	57	49	78,91	9	46	43,74
Witten	107	291	11 764	56	81	60,93	18	121	42,46
Kreise									
Lüdenscheid	235	389	10 677	137	189	30,61	72	116	24,21
Arnsberg	201	177	4 117	191	169	23,47	9	8	18,77
Brilon	445	587	8 881	407	459	15,83	29	81	14,60
Ennepe-Ruhr-Kreis	307	461	19 000	191	217	58,03	77	214	27,04
Iserlohn	233	424	13 713	189	261	32,23	39	121	33,55
Lippstadt	269	431	9 930	155	149	34,68	106	175	18,81
Meschede	188	299	6 630	164	223	26,66	22	72	8,62
Olpe	175	420	7 488	153	262	23,06	7	62	8,05
Siegen	117	200	2 721	51	49	26,09	64	150	9,46
Soest	206	363	8 514	190	165	26,94	13	153	23,67
Unna	134	258	6 779	117	154	30,41	12	85	21,94
Wittgenstein	19	28	458	15	11	28,32	3	15	7,38
Reg.-Bez. Arnsberg	3 607	7 278	215 189	2 684	3 362	39,15	604	2 545	22,31
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln, Aachen	5 079	9 988	514 117	4 086	5 562	70,44	678	2 433	29,93
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg	11 554	20 248	511 972	7 293	7 949	38,38	3 183	7 538	18,65
Nordrhein-Westfalen	16 633	30 236	1 026 089	11 379	13 511	51,58	3 861	9 971	21,41

6. Baulandpreise nach Veräußerern

Verkäuferer a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm	Erwerber					
	Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht- gemeinnützige	Sonstige juristische Personen

Bauland insgesamt

Natürliche Personen . .	a	9 359	89	112	1 080	156	235	418
	b	10 213	511	315	4 101	1 080	1 603	1 885
	c	38,35	11,38	11,87	17,15	42,45	64,20	56,65
Bund	a	44	-	1	12	-	1	5
	b	42	-	.	59	-	.	20
	c	25,97	-	.	29,55	-	.	41,64
Land	a	29	-	-	5	1	-	6
	b	38	-	-	42	.	-	8
	c	9,75	-	-	9,73	.	-	63,40
Gemeinden	a	3 200	24	10	4	61	24	200
	b	3 560	63	16	8	314	154	2 035
	c	20,27	27,45	36,48	14,88	40,00	82,00	23,70
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . .	a	421	1	1	22	13	13	7
	b	316	.	.	53	76	47	4
	c	25,33	.	.	18,20	29,75	49,25	44,24
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . .	a	87	-	-	5	1	9	9
	b	157	-	-	3	.	33	51
	c	59,32	-	-	31,00	.	71,76	77,08
Sonstige juristische Personen	a	715	9	7	121	14	16	86
	b	903	372	32	1 118	66	234	702
	c	37,85	21,36	8,10	23,28	40,81	84,72	36,47

Baureifes Land

Natürliche Personen . .	a	7 115	20	12	225	106	190	257
	b	6 665	26	17	464	406	836	912
	c	47,22	68,19	29,03	30,50	67,49	91,31	90,38
Bund	a	30	-	-	3	-	1	1
	b	26	-	-	9	-	.	.
	c	36,35	-	-	120,34	-	.	.
Land	a	27	-	-	-	-	-	5
	b	21	-	-	-	-	-	7
	c	11,71	-	-	-	-	-	64,44
Gemeinden	a	2 124	10	2	2	49	21	82
	b	1 721	25	.	.	243	127	437
	c	25,21	34,69	.	.	46,32	93,69	66,20
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . .	a	314	-	-	5	11	12	4
	b	239	-	-	20	72	36	2
	c	26,60	-	-	11,61	29,74	60,61	38,53
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . .	a	77	-	-	1	1	8	6
	b	115	-	-	.	.	22	27
	c	70,25	-	-	.	.	95,75	100,31
Sonstige juristische Personen	a	564	5	-	33	12	10	34
	b	533	18	-	176	65	127	107
	c	45,98	58,06	-	34,59	40,93	113,86	66,58

und Erwerb 1972

Veräußerer a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm	Erwerber						
	Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige	Sonstige juristische Personen

Rohbauland

Natürliche Personen . . .	a	2 147	6	5	205	50	44	98
	b	3 031	15	175	2 474	674	754	567
	c	22,28	17,44	11,77	14,74	27,36	35,11	30,08
Bund	a	13	-	-	3	-	-	1
	b	15	-	-	43	-	-	.
	c	8,05	-	-	10,41	-	-	.
Land	a	2	-	-	2	1	-	-
	b	.	-	-	.	.	-	-
	c	.	-	-	.	.	-	-
Gemeinden	a	932	1	2	-	12	3	41
	b	952	.	.	-	71	27	204
	c	15,26	.	.	-	18,48	26,32	24,48
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . . .	a	106	1	-	1	2	1	1
	b	74	.	-	.	.	.	.
	c	21,08	.	-	.	.	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . . .	a	10	-	-	1	-	1	1
	b	43	-	-	.	-	.	.
	c	29,88	-	-	.	-	.	.
Sonstige juristische Personen	a	124	-	-	22	2	5	15
	b	210	-	-	361	.	106	69
	c	21,65	-	-	16,78	.	50,17	25,91

7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1972

Preisgruppe je qm von ... bis unter ... DM	Verkäufe in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern (Einwohner in 1 000)									Verkäufe insgesamt
	unter 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 - 50	50 - 100	100 - 200	200 - 500	500 und mehr	
unter 1	-	1	1	2	-	-	-	-	-	4
1 - 2	11	4	9	6	3	-	1	-	-	34
2 - 5	135	51	89	63	24	16	2	3	-	383
5 - 10	334	220	233	232	135	82	14	16	8	1 274
10 - 15	375	420	481	401	287	107	17	19	14	2 121
15 - 20	234	280	451	416	424	180	23	20	24	2 052
20 - 25	104	197	320	454	353	153	41	30	53	1 705
25 - 30	84	161	269	372	353	187	28	42	31	1 527
30 - 35	37	80	141	292	294	159	62	43	60	1 168
35 - 40	21	49	139	155	255	126	46	34	29	854
40 - 45	17	43	82	165	245	267	51	31	41	942
45 - 50	7	36	59	104	161	142	53	35	14	611
50 - 75	17	94	180	270	616	335	242	123	118	1 995
75 - 100	3	48	59	130	212	143	149	59	92	895
100 - 150	3	33	33	81	199	113	145	60	69	736
150 - 200	-	-	10	10	40	17	37	14	27	155
200 - 300	-	3	7	3	18	14	14	19	11	89
300 - 400	-	-	-	1	4	5	4	7	14	35
400 - 500	-	-	-	-	3	1	3	4	8	19
500 und mehr	-	-	-	-	6	2	4	9	13	34
Insgesamt	1 382	1 720	2 563	3 157	3 632	2 049	936	568	626	16 633

8. Baulandpreise nach Gemeinde- und

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
unter 2 000	unter 100	12	1	7	4	0	15,93	5	0	6,23
	100 - 300	34	7	128	21	5	23,42	7	1	12,44
	300 - 500	79	32	612	68	28	20,58	8	3	9,88
	500 - 1 000	926	689	9 974	732	541	15,38	192	146	11,26
	1 000 - 3 000	252	355	4 726	178	243	14,99	66	98	10,12
	3 000 und mehr	79	1 027	17 214	22	275	47,36	32	272	8,62
	zusammen	1 382	2 110	32 661	1 025	1 092	23,52	310	521	9,66
2 - 5 000	unter 100	34	2	26	7	0	29,60	3	0	8,19
	100 - 300	61	13	459	37	8	47,90	14	3	20,73
	300 - 500	105	44	1 428	82	34	37,69	16	7	15,63
	500 - 1 000	1 108	814	18 839	781	575	26,32	315	231	15,76
	1 000 - 3 000	325	466	11 200	206	290	27,42	107	156	19,81
	3 000 und mehr	87	800	13 594	21	138	38,47	38	365	12,80
	zusammen	1 720	2 138	45 547	1 134	1 044	28,76	493	762	15,19
5 - 10 000	unter 100	44	2	44	12	1	15,36	12	1	36,44
	100 - 300	121	24	743	59	13	40,51	36	7	22,98
	300 - 500	245	101	3 504	177	74	39,88	60	24	21,36
	500 - 1 000	1 484	1 075	26 586	967	699	27,83	494	360	19,51
	1 000 - 3 000	495	710	18 773	323	456	33,53	146	210	14,52
	3 000 und mehr	174	2 177	49 630	53	595	52,64	72	1 078	12,57
	zusammen	2 563	4 090	99 280	1 591	1 837	37,84	820	1 679	14,48
10 - 20 000	unter 100	115	5	122	22	1	28,11	21	1	22,79
	100 - 300	152	31	1 062	85	18	41,57	30	6	35,92
	300 - 500	344	142	5 569	262	108	44,03	64	26	26,06
	500 - 1 000	1 681	1 210	36 723	1 251	900	32,32	407	294	24,87
	1 000 - 3 000	629	932	27 825	408	583	35,67	176	254	20,89
	3 000 und mehr	236	3 060	70 696	106	988	43,80	76	1 023	17,61
	zusammen	3 157	5 379	141 996	2 134	2 599	37,99	774	1 604	19,67
20 - 50 000	unter 100	109	4	186	39	2	71,21	8	0	19,77
	100 - 300	225	50	2 945	176	40	66,89	22	5	33,73
	300 - 500	476	194	9 861	392	160	55,71	74	30	26,59
	500 - 1 000	1 761	1 261	51 181	1 314	939	45,79	424	306	25,37
	1 000 - 3 000	744	1 110	47 332	504	736	51,63	201	303	25,26
	3 000 und mehr	317	3 558	147 820	119	1 156	76,70	104	1 481	28,54
	zusammen	3 632	6 177	259 325	2 544	3 032	59,81	833	2 126	27,59

Grundstücksgrößenklassen 1972

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland			Darunter					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
50 - 100 000	unter 100	153	8	292	39	2	52,30	14	1	26,80
	100 - 300	143	30	1 518	85	18	60,79	24	6	29,12
	300 - 500	275	110	5 332	190	75	54,13	69	29	36,30
	500 - 1 000	787	567	27 567	644	466	51,24	119	83	38,48
	1 000 - 3 000	441	684	32 173	334	508	54,41	72	115	28,17
	3 000 und mehr	250	3 452	89 774	106	835	53,19	70	1 214	20,70
	zusammen	2 049	4 851	156 657	1 398	1 904	53,15	368	1 447	22,66
100 - 200 000	unter 100	33	1	84	10	0	77,78	4	0	38,59
	100 - 300	85	18	1 699	66	15	106,78	8	1	22,74
	300 - 500	166	66	5 752	148	59	91,31	12	5	54,17
	500 - 1 000	351	253	18 065	297	211	77,48	44	34	37,82
	1 000 - 3 000	217	346	24 107	168	263	80,40	39	66	34,16
	3 000 und mehr	84	970	45 347	37	266	90,01	30	471	28,03
	zusammen	936	1 655	95 054	726	814	84,06	137	578	29,52
200 - 500 000	unter 100	24	1	74	9	0	40,98	-	-	-
	100 - 300	49	10	760	32	7	99,74	6	1	37,89
	300 - 500	89	35	3 348	61	24	125,67	10	4	43,28
	500 - 1 000	190	138	11 937	156	114	97,57	22	16	35,43
	1 000 - 3 000	138	216	16 873	112	168	90,87	7	11	33,54
	3 000 und mehr	78	1 591	52 944	28	196	74,19	11	592	24,26
	zusammen	568	1 990	85 936	398	509	87,66	56	624	24,85
500 000 und mehr	unter 100	60	3	159	24	1	56,37	-	-	-
	100 - 300	86	17	2 037	56	12	151,72	2	0	35,85
	300 - 500	93	37	3 444	80	31	104,06	4	2	43,31
	500 - 1 000	154	108	10 277	132	91	103,76	13	10	55,66
	1 000 - 3 000	141	241	26 592	98	165	140,77	27	48	42,19
	3 000 und mehr	92	1 441	67 125	39	379	104,07	24	571	25,06
	zusammen	626	1 846	109 634	429	680	113,68	70	631	26,89
Zusammen	unter 100	584	28	994	166	8	48,59	67	3	23,97
	100 - 300	956	199	11 352	617	136	71,17	149	31	28,43
	300 - 500	1 872	760	38 850	1 460	593	57,63	317	129	28,37
	500 - 1 000	8 442	6 114	211 149	6 274	4 535	38,76	2 030	1 480	22,30
	1 000 - 3 000	3 382	5 060	209 601	2 331	3 412	50,70	841	1 260	22,18
	3 000 und mehr	1 397	18 075	554 142	531	4 827	62,96	457	7 067	20,92
	Insgesamt	16 633	30 236	1 026 089	11 379	13 511	51,58	3 861	9 971	21,41

9. Baulandpreise nach Grundstücks

Lfd. Nr.	Strukturzonen	Bauland			Davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1	Ballungkerne	2 872	7 261	45,63	2 017	2 458	84,34	429	2 203	27,47
2	Ballungsrandzonen	2 839	5 729	52,70	2 223	3 286	71,52	407	1 816	30,22
3	Ländliche Zonen zusammen	10 922	17 246	22,78	7 139	7 767	32,77	3 025	5 952	16,47
	davon									
4	Gemeinden mit 5 000 - 10 000 . .	2 078	2 516	15,08	1 128	1 038	21,14	845	1 144	11,92
5	" " 10 000 - 20 000 . .	1 452	2 579	19,32	956	978	27,53	398	910	17,96
6	" " 20 000 - 50 000 . .	1 937	2 925	20,01	1 180	1 182	27,45	575	1 009	18,42
7	" " mehr als 50 000 Einwohnern	1 291	2 675	28,31	911	1 120	42,96	255	1 036	17,68
8	Städtische Verflechtungsgebiete . .	1 933	3 464	34,59	1 339	1 937	45,69	447	1 026	21,43
9	Sonstige ländliche Zonen	2 231	3 086	16,51	1 625	1 512	24,23	505	827	11,09
10	Insgesamt	16 633	30 236	33,94	11 379	13 511	51,58	3 861	9 971	21,41

10. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Baugebiet	Bauland			Davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
										Ballungs
1	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	121	101	239,88	104	99	242,07	-	-	-
2	Wohngebiet insgesamt	2 593	5 271	49,56	1 899	2 286	78,04	425	2 129	28,03
	davon									
3	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	200	163	145,98	176	158	147,89	-	-	-
4	" " offener "	2 393	5 108	46,48	1 723	2 128	72,86	425	2 129	28,03
										Ballungs
5	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	55	62	154,40	50	61	155,49	1	.	.
6	Wohngebiet insgesamt	2 668	5 094	54,79	2 751	3 174	70,38	372	1 755	30,17
	davon									
7	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	179	146	96,31	175	145	96,69	-	-	-
8	" " offener "	2 489	4 948	53,57	1 982	3 029	69,12	372	1 755	30,17
										Ländliche
9	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	64	62	82,00	60	47	101,97	-	-	-
10	Wohngebiet insgesamt	9 374	13 045	25,47	6 241	6 918	33,77	2 738	5 410	16,84
	davon									
11	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	84	106	105,26	80	106	105,36	-	-	-
12	" " offener "	9 290	12 939	24,82	6 161	6 812	32,65	2 738	5 410	16,84
										Nordrhein-Westfalen
13	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	240	225	173,00	214	207	185,04	1	.	.
14	Wohngebiet insgesamt	14 635	23 410	37,28	10 297	12 378	51,33	3 535	9 294	21,92
	davon									
15	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	463	415	118,11	431	409	118,67	-	-	-
16	" " offener "	14 172	22 995	35,82	9 866	11 969	49,03	3 535	9 294	21,92

arten und Strukturzonen 1972

Davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
426	2 600	24,42	160	1 712	24,16	246	598	24,00	20	290	26,87	1
209	628	19,20	76	483	20,18	126	117	14,51	7	28	21,90	2
758	3 527	11,41	262	2 567	12,35	470	799	8,39	26	161	11,33	3
105	333	7,04	33	275	6,12	68	54	11,69	4	4	8,02	4
98	691	9,51	33	538	9,80	60	151	8,30	5	3	19,76	5
182	734	10,21	54	635	9,71	120	62	9,82	8	38	19,21	6
125	519	17,92	50	412	16,47	72	79	27,91	3	29	11,28	7
147	502	18,65	55	442	18,65	91	58	18,37	.	.	.	8
101	747	6,89	37	265	13,44	59	397	2,41	5	86	7,34	9
1 393	6 755	17,14	498	4 762	17,39	842	1 514	15,03	53	479	21,37	10

Baugebieten und Strukturzonen 1972

Davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
17	2	113,69	-	-	-	16	1	124,79	1	.	.	1
269	857	27,07	27	120	40,03	224	517	23,72	18	220	27,88	2
24	5	91,28	-	-	-	24	5	91,28	-	-	-	3
245	851	26,65	27	120	40,03	200	511	22,99	18	220	27,88	4
randzonen												
4	1	58,43	-	-	-	4	1	58,43	-	-	-	5
139	165	16,83	15	23	25,88	118	115	13,89	6	27	21,50	6
4	1	18,66	-	-	-	4	1	18,66	-	-	-	7
135	165	16,82	15	23	25,88	114	114	13,86	6	27	21,50	8
Zonen insgesamt												
4	15	20,79	-	-	-	4	15	20,79	-	-	-	9
395	717	10,55	42	376	7,08	333	267	13,93	20	74	16,01	10
4	0	39,50	-	-	-	4	0	39,50	-	-	-	11
391	717	10,54	42	376	7,08	329	267	13,92	20	74	16,01	12
insgesamt												
25	18	31,24	-	-	-	24	17	30,62	1	.	.	13
803	1 739	19,28	84	519	15,52	675	898	19,56	44	321	24,60	14
32	6	81,94	-	-	-	32	6	81,94	-	-	-	15
771	1 732	19,05	84	519	15,52	643	892	19,11	44	321	24,60	16

11. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Grundstücksgrößenklasse von bis unter qm			Bauland			Davon						
							Baureifes Land			Rohbauland			
				Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
Ballungs													
1	unter	100	.....	183	9	52,98	67	3	57,13	10	1	27,91	
2	100	-	300	.....	277	57	90,12	195	42	109,43	23	5	30,93
3	300	-	500	.....	464	184	78,57	359	141	90,59	64	26	42,72
4	500	-	1 000	.....	957	681	71,70	786	557	78,58	132	97	41,03
5	1 000	-	3 000	.....	654	1 049	73,56	480	748	88,39	113	188	37,89
6	3 000 und mehr	.....		337	5 281	35,08	130	966	82,61	87	1 887	25,52	
7	zusammen			2 872	7 261	45,63	2 017	2 458	84,34	429	2 203	27,47	
Ballungs													
8	unter	100	.....	111	5	39,74	42	2	70,65	9	1	15,92	
9	100	-	300	.....	232	50	63,60	173	40	73,09	24	5	30,57
10	300	-	500	.....	484	197	61,05	424	173	64,70	47	19	32,80
11	500	-	1 000	.....	1 121	798	58,46	970	688	61,99	129	95	37,26
12	1 000	-	3 000	.....	573	892	60,80	449	688	69,46	98	157	32,82
13	3 000 und mehr	.....		318	3 786	49,02	165	1 696	76,89	100	1 540	29,50	
14	zusammen			2 839	5 729	52,70	2 223	3 286	71,52	407	1 816	30,22	
Ländliche													
15	unter	100	.....	290	14	22,82	57	3	26,65	48	2	24,95	
16	100	-	300	.....	447	92	32,67	249	53	39,33	102	21	27,37
17	300	-	500	.....	924	380	32,67	677	279	36,61	206	84	22,92
18	500	-	1 000	.....	6 364	4 634	24,95	4 518	3 290	27,16	1 769	1 289	19,80
19	1 000	-	3 000	.....	2 155	3 119	25,07	1 402	1 976	29,90	630	915	17,14
20	3 000 und mehr	.....		742	9 008	20,35	236	2 165	43,28	270	3 639	14,91	
21	zusammen			10 922	17 246	22,78	7 139	7 767	32,77	3 025	5 952	16,47	
Nordrhein-Westfalen													
22	unter	100	.....	584	28	35,78	166	8	48,59	67	3	23,97	
23	100	-	300	.....	956	199	56,96	617	136	71,17	149	31	28,43
24	300	-	500	.....	1 872	760	51,11	1 460	593	57,63	317	129	28,37
25	500	-	1 000	.....	8 442	6 114	34,54	6 274	4 535	38,76	2 030	1 480	22,30
26	1 000	-	3 000	.....	3 382	5 060	41,42	2 331	3 412	50,70	841	1 260	22,18
27	3 000 und mehr	.....		1 397	18 075	30,66	531	4 827	62,96	457	7 067	20,92	
28	zusammen			16 633	30 236	33,94	11 379	13 511	51,58	3 861	9 971	21,41	

Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen 1972

Davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
106	5	53,21	9	0	39,36	97	5	54,59	0	0	0	1
59	10	35,96	2	0	33,42	57	9	36,06	0	0	0	2
41	16	32,33	13	6	38,98	27	10	27,78	1	0	65,00	3
39	28	40,00	8	6	39,35	25	18	43,82	6	4	23,40	4
61	113	34,73	38	74	34,82	18	30	33,18	5	9	39,07	5
120	2 428	23,60	90	1 626	23,56	22	525	22,22	8	277	26,46	6
426	2 600	24,42	160	1 712	24,16	246	598	24,00	20	290	26,87	7
randzonen												
60	3	24,20	6	0	36,55	54	3	22,81	0	0	0	8
35	6	25,26	4	1	22,45	30	5	26,14	1	0	3,50	9
13	5	42,44	2	1	146,99	11	4	25,16	0	0	0	10
22	16	32,30	6	4	41,23	14	10	29,29	2	1	27,35	11
26	47	27,56	17	31	31,33	8	16	20,92	1	1	14,35	12
53	550	17,79	41	446	18,97	9	79	9,74	3	26	21,95	13
209	628	19,20	76	483	20,18	126	117	14,51	7	28	21,90	14
Zonen insgesamt												
185	8	20,71	6	0	34,44	179	8	20,30	0	0	0	15
96	17	18,48	6	1	12,42	89	16	19,04	1	0	10,00	16
41	16	15,32	2	1	37,70	36	14	13,69	3	1	17,94	17
77	54	13,75	11	8	20,50	62	44	11,67	4	3	29,32	18
123	228	15,03	52	99	18,50	61	111	11,32	10	18	18,86	19
236	3 204	11,03	185	2 458	12,06	43	607	7,07	8	139	9,98	20
758	3 527	11,41	262	2 567	12,35	470	799	8,39	26	161	11,33	21
insgesamt												
351	16	31,77	21	1	37,37	330	15	31,41	0	0	0	22
190	33	24,91	12	2	19,18	176	30	25,52	2	0	7,73	23
95	38	26,49	17	7	49,98	74	29	20,58	4	2	27,72	24
138	98	24,19	25	18	31,54	101	72	22,20	12	8	26,03	25
210	388	22,31	107	204	26,34	87	157	16,51	16	28	25,47	26
409	6 182	16,57	316	4 530	16,87	74	1 211	13,81	19	441	21,01	27
1 393	6 755	17,14	498	4 762	17,39	842	1 514	15,03	53	479	21,37	28

12. Baulandpreise nach Veräußerern,

Veräußerer	Erwerber								
	Natürliche Personen	Juristische Personen						Sonstige juristische Personen	
		insgesamt	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige		
a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm									
Ballungskerne									
Natürliche Personen	a	1 327	524	27	10	265	40	74	108
	b	1 274	2 217	66	13	942	332	586	279
	c	68,91	47,88	39,67	28,31	23,94	45,47	57,83	113,49
Juristische Personen insgesamt	a	719	302	23	4	82	34	17	142
	b	996	2 775	405	11	793	147	80	1 339
	c	45,01	33,37	20,65	54,61	25,50	54,33	100,46	35,40
Bund	a	7	11	-	-	6	-	1	4
	b	7	30	-	-	11	-	.	19
	c	53,57	62,64	-	-	108,38	-	.	36,61
Land	a	1	3	-	-	1	-	-	2
	b	.	20	-	-	.	-	-	.
	c	.	29,50	-	-	.	-	-	.
Gemeinden	a	422	139	18	2	-	25	6	88
	b	591	1 018	49	.	-	116	7	844
	c	39,00	35,51	25,23	.	-	57,19	158,15	31,70
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	19	19	-	1	9	3	2	4
	b	13	33	-	.	10	6	.	1
	c	39,77	42,11	-	.	43,24	32,70	.	63,21
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	31	9	-	-	2	-	3	4
	b	49	43	-	-	.	-	20	20
	c	77,08	76,89	-	-	.	-	49,83	109,05
Sonstige juristische Personen	a	239	121	5	1	64	6	5	40
	b	334	1 630	356	.	753	25	35	452
	c	51,09	30,21	20,03	.	24,32	46,60	143,95	38,44
Ballungserandzonen									
Natürliche Personen	a	1 815	404	12	14	154	28	88	108
	b	2 097	2 017	35	5	500	243	649	584
	c	54,96	63,78	25,00	42,18	29,36	62,46	84,58	73,23
Juristische Personen insgesamt	a	492	128	4	3	23	22	14	62
	b	691	925	23	22	143	132	156	449
	c	35,13	36,56	48,14	4,62	15,75	38,74	80,53	28,27
Bund	a	10	2	-	-	2	-	-	-
	b	9	.	-	-	.	-	-	-
	c	30,33	.	-	-	.	-	-	-
Land	a	1	2	-	-	-	1	-	1
	b	.	.	-	-	-	.	-	.
	c	.	.	-	-	-	.	-	.
Gemeinden	a	228	56	1	-	2	9	6	38
	b	369	477	.	-	.	57	71	335
	c	31,41	41,66	.	-	.	48,61	120,65	24,41
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	70	13	-	-	4	6	2	1
	b	43	80	-	-	5	58	.	.
	c	30,69	36,81	-	-	15,96	23,58	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	27	7	-	-	-	1	3	3
	b	83	33	-	-	-	.	7	25
	c	54,03	67,73	-	-	-	.	117,82	52,32
Sonstige juristische Personen	a	156	48	3	3	15	5	3	19
	b	186	321	15	22	123	16	61	84
	c	35,30	26,43	53,89	4,62	16,55	57,32	26,50	35,67

Erwerberrn und Strukturzonen 1972

Veräußerer	Erwerber								
	Natürliche Personen	Juristische Personen						Sonstige juristische Personen	
		insgesamt	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige		
a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm									
Ländliche Zonen insgesamt									
Natürliche Personen	a	6 217	1 162	50	88	661	88	73	202
	b	6 843	5 261	409	297	2 659	505	369	1 022
	c	27,57	19,14	5,63	10,62	12,45	30,86	38,51	31,64
Juristische Personen insgesamt	a	3 285	258	7	12	64	34	32	109
	b	3 329	1 813	10	16	346	177	234	1 030
	c	16,83	26,19	26,19	10,52	19,85	25,11	71,19	18,55
Bund	a	27	6	-	1	4	-	-	1
	b	26	41	-	1	39	-	-	.
	c	16,94	15,55	-	.	12,14	-	-	.
Land	a	27	7	-	-	4	-	-	3
	b	36	26	-	-	25	-	-	1
	c	9,71	6,65	-	-	6,21	-	-	21,59
Gemeinden	a	2 550	128	5	8	2	27	12	74
	b	2 600	1 093	7	13	.	142	75	856
	c	14,43	18,06	31,57	11,72	.	22,48	37,67	15,54
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	332	25	1	-	9	4	9	2
	b	259	68	.	-	38	11	16	.
	c	23,69	20,33	.	-	11,96	60,93	12,72	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	29	8	-	-	3	-	3	2
	b	25	12	-	-	1	-	6	.
	c	42,00	76,76	-	-	32,57	-	88,64	.
Sonstige juristische Personen	a	320	84	1	3	42	3	8	27
	b	383	572	.	3	241	25	137	165
	c	27,53	42,99	.	3,00	23,49	24,35	95,34	31,48

13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1972

Preisgruppe Je qm von bis unter DM	Ballungs- kerne		Ländliche Zone					Städtische Ver- flechtungs- gebiete	sonstige	Nordrhein- Westfalen insgesamt
			zusammen	davon						
	Gemeinden mit bis unter									
	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000		20 000 - 50 000	mehr als 50 000					
Verkäufe										
unter 1	-	-	4	2	2	-	-	-	-	4
1 - 2	1	1	32	14	1	4	-	1	12	34
2 - 5	8	23	352	82	34	59	12	14	151	383
5 - 10	57	49	1 168	281	112	140	48	147	440	1 274
10 - 15	79	98	1 944	579	227	311	106	166	555	2 121
15 - 20	112	141	1 799	393	261	306	167	259	413	2 052
20 - 25	171	164	1 370	278	223	311	162	186	210	1 705
25 - 30	159	243	1 125	181	176	213	138	243	174	1 527
30 - 35	229	211	728	85	114	134	78	238	79	1 168
35 - 40	157	177	520	51	83	112	91	135	48	854
40 - 45	274	216	452	23	82	89	106	109	43	942
45 - 50	161	140	310	22	42	44	83	90	29	611
50 - 75	614	643	738	58	63	157	205	214	41	1 995
75 - 100	353	338	204	14	29	33	54	50	24	895
100 - 150	303	307	127	11	2	20	33	52	9	737
150 - 200	83	46	27	3	-	4	4	15	1	156
200 - 300	47	29	14	1	1	-	3	7	2	90
300 - 400	26	4	5	-	-	-	1	4	-	35
400 - 500	15	3	1	-	-	-	-	1	-	19
500 und mehr	23	6	2	-	-	-	-	2	-	31
Insgesamt	2 872	2 839	10 922	2 078	1 452	1 937	1 291	1 933	2 231	16 633

